



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.158/29.04.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.43111/29.04.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 43113/29.04.2025;
- raportul de specialitate nr. 43123/29.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 43123/29.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
- adresa cu nr. 94/25.04.2025 formulată de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 42615/28.04.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu social, în imobilul situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;
- relevul spațiului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;
- sentința nr. 230/2024 pronunțată de TRIBUNALUL Olt în dosarul nr.593/104/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr.2236/2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova;
- prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b” și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,„a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a spațiului în suprafață de 19,10 mp situat la etajul unu al imobilului din municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt, cu destinația de sediu social.

Art.2. - Atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu destinația de sediu social, în suprafață de 19,10 mp, situat la etajul unu al imobilului mai sus menționat se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii. Direcția Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat în prezenta hotărâre, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 - Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt este 712.528,49 lei.

Art.4 - (1) Se instituie următoarele obligatii ale S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A:

- a) să obțină avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității pentru care a fost atribuit spațiul;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;
- c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

(2) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constată reziliat de drept.

Art 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A.

Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin.(1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion **IDITA**

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.43123/29.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *la atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.*

Având în vedere:

-adresa cu nr. 94/25.04.2025 formulată de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 42615/28.04.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu social, în imobilul situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;

-releveul spațiului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;

-sentința nr. 230/2024 pronunțată de TRIBUNALUL Olt în dosarul nr.593/104/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr.2236/2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, prin care instanța a constatat dreptul consiliului local de a înființa societăți comerciale prin hotărâre a consiliului local în scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică de interes local;

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrarea, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

-prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *modificarea Anexei nr.1, poziția 8, la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 42/15.12.2020*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.43111/29.04.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.

Având în vedere:

-adresa cu nr. 94/25.04.2025 formulată de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 42615/28.04.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu social, în imobilul situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;

-releveul spațiului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt, aflat în domeniu privat al municipiului Slatina;

-sentința nr. 230/2024 pronunțată de TRIBUNALUL Olt în dosarul nr.593/104/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr.2236/2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, prin care instanța a constatat dreptul consiliului local de a înființa societăți comerciale prin hotărâre a consiliului local în scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică de interes local;

-prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.

Anexăm:

- adresa cu nr. 94/25.04.2025 formulată de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A.;

- releveul spațiului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;

- sentința nr. 230/2024 pronunțată de TRIBUNALUL Olt în dosarul nr.593/104/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr.2236/2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova.

Director executiv D.A.P,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

[e-mail: office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), [site: www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.43113/29.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.

Având în vedere:

- adresa cu nr. 94/25.04.2025 formulată de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 42615/28.04.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu social, în imobilul situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt;
- releveul spațiului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt, aflat în domeniu privat al municipiului Slatina;
 - sentința nr. 230/2024 pronunțată de TRIBUNALUL Olt în dosarul nr.593/104/2018, rămasă definitivă prin Decizia nr.2236/2024 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, prin care instanța a constatat dreptul consiliului local de a înființa societăți comerciale prin hotărâre a consiliului local în scopul de a presta servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- prevederile art. 350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *atribuirea în folosință gratuită către S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A. a unui spațiu din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada George Poboran, nr. 5, județul Olt.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2